

**CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA**

CONSEJERIA DE FOMENTO

**Dirección General de la Vivienda y Urbanismo**

**189.** ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2018, RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DE EXPEDIENTE DE TRANSFORMACIÓN DE USOS DE UNA PARCELA, SITA EN CALLE ALFEREZ ABAD PONJOAN, 56, ESQUINA CALLE GENERAL MOSCARDÓ.

El Consejo de Gobierno, en sesión ejecutiva ordinaria celebrada el día 23 de febrero de 2018 adoptó el acuerdo que literalmente copiado dice:

**ASUNTO: APROBACIÓN INICIAL DE EXPEDIENTE DE TRANSFORMACION DE USOS DE UNA PARCELA**, sita en Calle Alferez Abad Ponjoan, 56, esquina calle General Moscardó.

**MANZANA: Según datos catastrales: calle Alférez Abad Ponjoan, 56, 54, 52, 50, 48, 46 y 44; calle Capitán Bravo Pezzi, 18 y 16; calle Falangista Pedro Madrigal 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 y 37 y calle General Moscardó 21 y 23**

**REF. CATASTRAL: 4947208WE0044N**

**PROMOTORES: FARMACIA COMARCAL, C.B. con CIF E-5203758-0**

Visto Expediente de Transformación de Usos para parcela sita en C/ Alferez Abad Ponjoan, 56, esquina calle General Moscardó, redactado por los Arquitectos D. Arquitectos D. Jesús M. Montero Sáez y D. Javier J. Moreno Martín y visto informe favorable de los Servicios Técnicos de la Dirección General de Vivienda y Urbanismo, **VENGO EN PROPONER AL CONSEJO DE GOBIERNO**, la adopción del siguiente acuerdo:

1.- La Aprobación inicial del presente Expediente de Transformación de Usos para parcela en CALLE ALFÉREZ ABAD PONJOAN, 56, ESQUINA CALLE GENERAL MOSCARDÓ, con calificación tipológica de T5-ResidencialPlurifamiliar o unifamiliar a T11 – Equipamiento Secundario con alineación a fachada y uso específico: Comercial, de conformidad con el siguiente detalle:

| 4947208WE0044N<br>T5 a T11     | Actual       | Propuesta    |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Clasificación del suelo</b> | Urbano       | Urbano       |
| <b>Área de Reparto</b>         | 11           | 11           |
| <b>Barrio</b>                  | 12: Libertad | 12: Libertad |

| Calificación tipo                 | Residencial Plurifamiliar o unifamiliar (T5) | Equipamiento Secundario con alineación a fachada. (T11) |
|-----------------------------------|--|---|
| <b>Nº Máximo de plantas:</b>      | 3  | 3   |
| <b>Altura máxima total en m.:</b> | 11,50 m.                                     | 11,50 m.  |
| <b>Edificación s/ altura</b>      | Castilletes N-408                            | Castilletes N-408                                       |
| <b>Sótanos y Semisótanos</b>      | Sí   | Sí  |
| <b>Parcela Mínima</b>             | 50 m2  | 50 m2   |
| <b>Ocupabilidad máxima</b>        | 100 % todas las plantas                      | 100 % todas las plantas                                 |
| <b>Edificabilidad máxima</b>      | <b>3,50 m2/m2</b>                            | <b>3,50 m2/m2</b>                                       |
| <b>Aparcamiento</b>               | (*)  | (*)   |

(\*) Obligatorio excepto en parcelas menores o iguales a 300 m<sup>2</sup> cuando la planta baja se destine a locales comerciales en las calles: Lagándara, Alfonso X, Ruiz de Alda, 1º de Abril, Coroneles Lacasa.

**2º.-** La apertura de trámite de información pública, por plazo de veinte días desde la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Ciudad, durante el cual el expediente podrá ser examinado por cualquier persona, en horario de 9,00 a 13,00 horas, en las Oficinas de la Consejería de Fomento, sita en C/ Duque de Ahumada s/n y presentarse las alegaciones que estimen oportunas

**3º.-** La publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Ciudad y en uno de los diarios de mayor circulación de la Provincia.

**4º.-** Al ser el valor de suelo para uso residencial el mismo que para uso comercial, no se generarán plusvalías.

Lo que se hace público para conocimiento general.

Melilla 27 de Febrero de 2018,  
El Secretario,  
Jose Antonio Jiménez Villoslada