

CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

CONSEJERÍA DE INFRAESTRUCTURAS, URBANISMO Y DEPORTE

1172. ORDEN Nº 3161, DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2022, RELATIVA A LA APROBACIÓN DE LA RELACIÓN DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ESTIMADOS Y DESESTIMADOS, EN LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA EL PAGO DEL ALQUILER DE VIVIENDAS PRIVADAS CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO SEMESTRE DE 2021 Y PRIMER SEMESTRE DE 2022.

El titular de la Consejería, mediante Orden de 28/12/2022, registrada al número 2022003161, en el Libro Oficial de Resoluciones de la Consejería ha dispuesto lo siguiente:

ORDEN DEL CONSEJERO

Examinados los **recursos de reposición** interpuestos contra la Orden del Consejero de Infraestructuras, Urbanismo y Deporte n.º 2508, de fecha 18/10/2022 (bome 21 de octubre), por la que se aprobaron las listas definitivas de admitidos y excluidos para la concesión de subvenciones para el pago del alquiler de viviendas privadas correspondientes a la convocatoria del **segundo semestre de 2021 y primer semestre de 2022**, así como las solicitudes declaradas desistidas por no haber presentado en plazo la documentación requerida, y en atención a los siguientes:

HECHOS

PRIMERO.- Mediante la citada resolución se aprobaron las listas definitivas de las subvenciones solicitadas para el pago del alquiler de viviendas privadas correspondientes al período señalado, incluyendo las concedidas y las desestimadas, con indicación de los motivos denegatorios, así como las solicitudes declaradas desistidas.

SEGUNDO.- Contra la citada resolución, publicada el 21 de octubre en el boletín de la ciudad y en el tablón de anuncios de Emvimesa, se han interpuesto varios recursos de reposición solicitando la concesión de la subvención con carácter urgente.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Por resolución del Consejero de Infraestructuras, Urbanismo y Deporte n.º. 852, de 19 de abril de 2022 (bome de 3 de mayo), se **convocaron** las subvenciones para el pago del alquiler de viviendas privadas correspondientes al **segundo semestre de 2021 y primer semestre de 2022**, al amparo de lo dispuesto en el artículo 8.m del Reglamento General de Subvenciones de la Ciudad Autónoma de Melilla.

SEGUNDO.- La competencia para resolver los recursos de reposición contra la Orden n.º 2508, antes citada, corresponde al mismo órgano que la dictó, esto es, al Consejero de Infraestructuras, Urbanismo y Deporte.

El criterio undécimo, apartado 3, de la **convocatoria** reseñada en el punto anterior establece que la resolución que ponga fin al procedimiento **agotará la vía administrativa**, pudiendo interponerse contra ella **recurso contencioso-administrativo**, en la forma y los plazos previstos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa o, potestativamente, **recurso de reposición** en los términos establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

TERCERO.- Para la obtención de las subvenciones reguladas en la citada convocatoria, las solicitudes debieron presentarse con la documentación que ahí se señalaba, acreditativa de las circunstancias socio-económicas de la unidad familiar beneficiaria.

CUARTO.- Para tener derecho a la subvención al alquiler privado, entre otros requisitos que deben reunirse, la unidad familiar del solicitante, según el criterio sexto, apartado 1.3, no deberá tener, en el periodo de baremo (enero a diciembre de 2021), una Renta Familiar Ponderada superior a 1.000 € mensuales.

El criterio decimosexto establece un cupo específico para aquellas unidades familiares cuya Renta Familiar Ponderada esté comprendida entre los 1.000 € y 1.300 € mensuales. Los solicitantes incluidos en este cupo tendrán derecho a la subvención siempre y cuando exista crédito sobrante del destinado al cupo general de solicitantes con ingresos hasta 1.000 € y al cupo específico de jóvenes.

Por consiguiente, las unidades familiares cuya Renta Familiar Ponderada supere el límite de 1.300 € mensuales **no podrá ser beneficiaria de esta subvención**.

QUINTO.- La cuantía de la subvención propuesta está calculada en función de los ingresos familiares de la unidad familiar de los solicitantes obtenidos durante el año 2021, ponderados según el criterio de baremación decimotercero.

SEXTO.- Los solicitantes perceptores de la subvención quedan obligados a:

1. Acreditar ante la Ciudad Autónoma de Melilla la íntegra aplicación de la subvención concedida a la finalidad prevista en la convocatoria presentando para ello los recibos del alquiler

- correspondientes a los meses de JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE y DICIEMBRE de 2021 y ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO y JUNIO de 2022.
2. Someterse a las actuaciones de comprobación que pueda efectuar la Ciudad Autónoma de Melilla presentando aquellos documentos que se les requieran.
 3. Comunicar a Emvismesa la obtención de otras subvenciones o ayudas para el pago del alquiler, procedentes de cualesquiera administraciones o entes públicos nacionales o internacionales.
 4. Comunicar las variaciones significativas que en el nivel de ingresos se produzcan en el año 2021 respecto de los ingresos declarados.
 5. Reintegrar, en su totalidad o en parte, las cantidades percibidas junto con el interés de demora fijado en la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el año en curso, en los siguientes casos:
 - 5.1.- Cuando incumpla la obligación de justificación.
 - 5.2.- Cuando se haya obtenido la subvención sin reunir las condiciones requeridas para ello.
 - 5.3.- Cuando incumpla la finalidad para la cual se otorgó la subvención.
 - 5.4.- Cuando los ingresos obtenidos en el año 2021 se hayan incrementado sustancialmente con respecto a los declarados en la solicitud.

De acuerdo con lo anterior, y visto el expediente 40576/2022, en virtud de las competencias que tengo atribuidas, **VENGO EN DISPONER**

UNO.- Aprobar la **relación de los recursos de reposición** estimados y desestimados y que se inserta al final de esta orden, correspondiente al **segundo semestre de 2021 y primer semestre de 2022**.

DOS.- Las subvenciones aprobadas se otorgarán con cargo a la partida presupuestaria 2022.06.23101.48900 SUBV. URGENTES ARRENDAMIENTOS, habiéndose efectuado, con fecha 05/04/2022, la correspondiente retención de crédito nº 12022000011738 con cargo a la misma.

TRES.- La percepción de la subvención por parte de los solicitantes beneficiarios no supone automáticamente la concesión de la subvención para el segundo semestre de 2022, ya que ésta dependerá de su situación socio-económica, del número de solicitantes y de la disponibilidad presupuestaria.

CUATRO.- De conformidad con lo dispuesto en el criterio decimoquinto de la convocatoria, el pago de la ayuda se abonará, únicamente, mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente que indique el solicitante.

Los documentos justificativos de la subvención, acreditativos del pago de la renta, consistirán en la presentación de la **transferencia bancaria, la domiciliación bancaria o el ingreso en efectivo en la cuenta del arrendador**. En el documento acreditativo del pago deberá constar expresamente la **identificación completa de la persona que lo realiza y del que lo recibe**, coincidiendo en todo caso quien lo recibe con el arrendador, y quien la efectúa con el beneficiario de la subvención o cualquier otro miembro de la unidad de convivencia, **el importe y el concepto por el que se realiza, con indicación del mes al que corresponde**.

También se admitirán como justificantes de la subvención los recibos del alquiler expedidos por administradores de fincas u otros profesionales de la intermediación inmobiliaria.

En el caso de que el arrendador de la vivienda no coincida con la persona que recibe el pago, deberá acreditarse documentalmente la relación existente entre ambos mediante documento que acredite la misma, o en su defecto, mediante **declaración responsable**.

No se considerarán válidos los documentos acreditativos del pago en los que no consten los datos citados, ni aquellos que contengan enmiendas o tachaduras.

Excepcionalmente, y para beneficiarios que reciban por primera vez esta subvención, se podrán admitir los recibos expedidos directamente por el arrendador, con todas las formalidades exigibles, debiéndose extremar en este caso las medidas de comprobación de la efectividad de los pagos, especialmente en cuanto a las obligaciones tributarias que se desprendan del arrendamiento. Estos recibos deberán contener, como mínimo, la información señalada en el primer párrafo de este punto.

CINCO.- Según el criterio decimoquinto, apartado 4, el plazo para la presentación de los recibos correspondientes a las mensualidades objeto de subvención será el mayor de los siguientes:

- a) Para las mensualidades de **julio a diciembre de 2021, treinta días naturales contados a partir de la publicación de la lista de beneficiarios**.
- b) Para las mensualidades de **enero a junio de 2022**, hasta el 31 de julio de 2021 si la lista de beneficiarios se publicase antes del 15 de julio y **transcurridos 60 días naturales tras la publicación** si ésta se produjese con posterioridad al 15 de julio.

Transcurrido dicho plazo, se podrá iniciar el **procedimiento de reintegro** de la subvención.

SEIS.- Ordenar la **publicación** de esta orden en el tablón de anuncios de Emvismesa y en el boletín oficial de la Ciudad Autónoma de Melilla, de conformidad con lo dispuesto en el criterio tercero, tercer apartado, de la **convocatoria** y en el artículo 45.1.b) de la Ley 39/2015. En todo caso, esta publicación sustituye a la notificación personal y surtirá sus mismos efectos

RECURSOS ESTIMADOS
2º SEMESTRE 2021 – 1º SEMESTRE 2022

Exp	Apellidos, Nombre	Vivienda Subvencionada	NIF/NIE	Subvención
4	EL BACHIRI,SALLAM	SANZ, ALFEREZ, 2 P02 PTA 09	X314*****	4.200,00 €
26	TAOUBIH,RABIA	CACERES, 2 P01 PTA B	Y212*****	3.300,00 €
114	ESSALHY,MOHAMED	SOR ALEGRIA, 6 PBJ PTA IZ	X472*****	4.200,00 €
149	MOHAMED*AL-LAL,LUISA	CASTILLA, 11 , 1º IZDA	4528*****	1.694,52 €
169	FALLAH*EL YAHYAOU,ABDELMALIK	GOMEZ JORDANA, GRUPOS, 9 P01 PTA IZ	0166*****	4.200,00 €
175	LOUKILI,KALTOUM	SAGASTA, 37	X169*****	4.200,00 €
204	BOUBKER,ZAHRA	GRAVINA, 14 P03 PTA C	X514*****	2.109,84 €
228	EDDAOUDI,KARIMA	BARDA CONSTITUCION, 25 P03 PTA C	X830*****	3.212,04 €
232	BENHAMU*COHEN,JACOBO	GARCIA MARGALLO, GRAL, 6 P02 PTA 03	4526*****	814,32 €
267	ERRAJI,AICHA	EBRO, RIO, 48 P02 PTA B	X801*****	4.200,00 €
274	TAHRIUI*CADORI,AHMED	VIGO, DE, 5 PBJ	4794*****	3.000,00 €
275	ABDELKADER*MOHAMED,ZA HRA	IBAÑEZ MARIN, 4 P02 PTA DR	4529*****	2.883,48 €
277	AYAD*MOHAMED,FATIMA	GARCIA CABRELLES, 39 P03 PTA DR	4529*****	3.437,52 €
298	BENZAKIN*ASIRI,ALEGRIA	GARCIA MARGALLO, GRAL, 6 P01 PTA 02	4529*****	1.750,92 €
342	HAMIDA*MOH,KARIM	DIAZ OTERO, ALFERECES, 1 P01 PTA B	4530*****	4.143,24 €
360	DONOSO*SANCHEZ,NURIA	BARCELO, GENERAL, 44 P03 PTA B	4532*****	2.400,00 €
365	EL MADIOUNI*ABDELKARIM, AHMED	JUAN RIOS GARCIA, DOCTOR, 16 P03 PTA A	0166*****	405,00 €
366	FERNANDEZ*VERA,FCO. EDUARDO	MIGUEL DE CERVANTES, 1 P02 PTA CN	2297*****	4.200,00 €
374	MOHAND*MOHAMED EL HAMUTI, AISA	CTRA FARHANA, 82	4529*****	3.600,00 €
396	EL HAMYANI,SALIHA	GARCIA MORATO, COMANDANTE, 34 P02-IZ	Y049*****	1.526,28 €
403	KARDOUSSAN,MUSTAPHA	FERNANDEZ CUEVAS, 26 P02-B EDF AMEL -	X823*****	1.547,20 €
412	BOUKADDOUR,SIHAM	MEJIAS, TENIENTE, 16 ENT PTA DR	X335*****	3.600,00 €
461	HARTIT,ASSIA	GARCIA MORATO, COMANDANTE, 16 P03-IZ	X759*****	2.450,00 €
469	AHMED*FILALI,HICHAM	JULIO ROMERO DE TORRES, 10 P01 PTA B	4528*****	700,00 €
473	MIRAS*MATEO,ALEJANDRA	ORENSE, 2 P02 PTA B	4531*****	352,44 €
483	KHRAMAZ,ZINEB	SALAMANCA, 40 ENT PTA IZ	Y258*****	1.683,54 €
500	MOHAMED*BERGADIR,NADIA	ALICANTE, 64 P02 PTA IZ1	4530*****	2.097,60 €
506	ROMERO*DIMAS,ISABEL MARIA	JIMENEZ E IGLESIAS, 51 P04 PTA IZ	4530*****	400,00 €
537	MUÑOZ*CARRILLO,CAROLINA	ANDINO, CAPITAN, 4 P01 PTA B	4531*****	1.250,00 €
554	LARBI,ISMAHANE	INFANTA CRISTINA, 24	Y391*****	2.450,00 €
556	RODRIGUEZ*PEREZ,JOSE CARLOS	GARCIA MORATO, CMTE, 13 01 PTA 13	2329*****	2.400,00 €

Total: 78.407,94 €

RECURSOS DESESTIMADOS
2º SEMESTRE 2021 – 1º SEMESTRE 2022

Exp.	Apellidos, Nombre	NIF/NIE	Motivo
49	TARZIT, ABDELALI	X430****	BASE 7
80	MOHAMED*DARI, YUSEF	4529****	BASE 14.1
97	BELAMKADEM, NAOUAL	X883****	BASE 10.2
98	BOUYAFRAN, NASSER	X827****	BASE 10.2
110	DALLIOU, MOHAMED	X345****	BASE 16.1
145	AYAOU, FATIHA	Y215****	BASE 14.4
170	HACHIMI*FARDASSI, AMAL	7906****	BASE 6.1.2.h
214	EL FOUNTI, TLAYTMASS	X259****	BASE 7
248	BOUBAOUCH, NAJIM	X451****	BASE 19.B
251	HAMOUDI*BOUROUADI, KHALID	7766****	BASE 7
261	QISSI, MOHAMMED	X355****	BASE 7
265	BOUZZAOU, LATIFA	X328****	BASE 7
281	BACHAOUI*EL MANSOURI, FARIDA	4531****	BASE 14.1
284	ABDERRAHAMAN*MOHAMED, NORDIN	4529****	BASE 6.1.2.j
287	MEHDI*ABDELKADER, TOURAYA	0166****	BASE 10.2
319	EL KAJJOUHI*EL BAGDADI, MIMOUN	4410****	BASE 7
320	EL HADAOU*FALCHOU, ABDELKADER	4407****	BASE 7
327	ALLALI*BOUDIAF, JAMILA	4410****	BASE 7
347	MIMUN*AOMAR, NAUAL	4529****	BASE 6.1.2.j
352	KAMBOUI*LAZAAR, ABDELAZIZ	0166****	BASE 14.4
369	ARAZZOUK, MOHAMED	X577****	BASE 7
382	KHARBACHI, AHMED	X518****	BASE 7
431	OULHADJ, EL HOUSSAIN	X722****	BASE 6.1.2.c
456	AHMED*MOHAMED, BRAHIM	4530****	BASE 6.1.2.j
468	HARTIT, ABDELWAFI	X638****	BASE 6.1.2.c
513	AHMED*MOHAMED ARRAFI, NAYAT	4529****	BASE 6.1.2.j
516	BOUHOUT*KICHOU, SIHAM	4965****	BASE 14.1
540	MOHAMED*BOUZZATI, ARHIMO	4529****	BASE 7
549	VARGAS*LAMALLEM, DUNIA	4531****	BASE 7, BASE 16.1

BASE 6.1.2.c	Requisito de la antigüedad de residencia en Melilla
BASE 6.1.2.h	No estar al corriente con las obligaciones tributarias AEAT
BASE 6.1.2.j	Titular de más de un vehículo
BASE 7	No presentar la documentación requerida
BASE 10.2	No presentar la documentación requerida en plazo ni justificar la extemporaneidad
BASE 14.1	Alquiler inferior al 30 % ingresos netos UF
BASE 14.4	Subvención inferior a 25 €
BASE 16.1	Renta Familiar Ponderada superior a 1300 €/mes
BASE 19.B	Haber presentado documentación falsa o que no refleje la situación económico-

Contra esta Orden solo podrá interponerse **recurso de contencioso-administrativo** ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo en el plazo de **dos meses** a partir del día siguiente al de su notificación o publicación, sin perjuicio del **recurso extraordinario de revisión** en los supuestos previstos en el art. 125 de la Ley 39/2015.

No obstante, podrá utilizar cualquier otro recurso, si así lo cree conveniente bajo su responsabilidad.

Lo que se notifica para su conocimiento y efectos oportunos.

Melilla, 28 de diciembre de 2022,
La Secretaría Técnica Acctal. de Infraestructuras, Urbanismo y Deporte,
Francisca Torres Belmonte