

CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, COMERCIO, INNOVACIÓN TECNOLÓGICA,
TURISMO Y DE FOMENTO

568. REQUERIMIENTO DOCUMENTACIÓN SOLICITANTES CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES DESTINADAS AL PROGRAMA 11 (ARTS.110 A 117) DEL REAL DECRETO Nº 42/2022, DE 18 DE ENERO , POR EL QUE SE REGULA EL BONO ALQUILER JOVEN Y EL PLAN ESTATAL PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA 2022/2025.

REQUERIMIENTO DE APORTACIÓN DE DOCUMENTOS EN LAS SOLICITUDES DE LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES DESTINADAS AL PROGRAMA 11 (ARTS. 110 A 117) DEL REAL DECRETO Nº 42/2022, DE 18 DE ENERO, POR EL QUE SE REGULA EL BONO ALQUILER JOVEN Y EL PLAN ESTATAL PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA 2022/2025.

Mediante Orden nº 2351 del Consejero de economía, comercio innovación tecnológica, turismo y fomento, de 28 de octubre de 2024 (BOME Extraordinario n.º 65, de 29 de octubre de 2024) se convocaron subvenciones destinadas al Programa 11, en un procedimiento de concurrencia competitiva, en el marco del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022/2025 al amparo del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero.

En los artículos 11 y 13 de dicha convocatoria se declara como competente para ordenar e instruir el procedimiento de concesión de las actuaciones de la convocatoria la Consejería de economía, comercio, innovación tecnológica, turismo y fomento, Dirección General de Vivienda, Patrimonio y Urbanismo.

Por tanto, esta Dirección General, una vez revisadas las solicitudes y la documentación presentada, acuerda:

1. Requerir la subsanación de la falta de los documentos preceptivos a los solicitantes relacionados en el anexo.
2. Ordenar la publicación de este trámite de subsanación en el Boletín Oficial de la Ciudad. En vista de lo previsto en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, esta publicación surtirá todos los efectos de notificación practicada.
3. En virtud del artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, el solicitante tendrá un plazo de 10 días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación en el BOME, para subsanar la falta o acompañar los documentos preceptivos. Si no lo hiciese, se le tendrá por desistido en su solicitud, previa resolución que será dictada en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

De conformidad con el apartado 1 del artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, contra esta resolución no procede recurso.

ORDEN	Nº EXP	DIRECCIÓN	DOC ADMINISTRATIVA	DOC TÉCNICA
1	39277/2024	JUSTO SANCHE MIÑANO 4	7, 8, 10, 12, 15	2, 6
2	39424/2024	QUEROL 52 (Cdad. Prop. Edif. Querol)	3, 7, 16, 17	3, 5, 7
3	39808/2024	MADRID 8 (Cdad. Prop Edif Salvador Dalí)	7, 11, 12, 15, 16, 18, 19	3, 6, 5, 7
4	39833/2024	MATERNIDAD 9	7, 10	6
5	39836/2024	ALFONSO XIII 92 (Cdad. Prop. Alfonso XIII)	1, 7, 12, 16, 17, 18 20	
6	39844/2024	PLAZA DE LA GOLETA 3 (Cdad. Prop. Edif. Marina)	7, 10, 12, 17, 18, 19, 21	
7	39845/2024	CAPITÁN ANDINO 1 (Cdad. Prop. Edif. Olympus V)	7, 8, 12, 14, 17, 18	6
8	39852/2024	PLAZA HEROES DE ESPAÑA 1 (Gallardo Martínez C.B.)	7, 8, 9, 11,12, 14, 15, 16, 17, 18	1, 2, 3, 4, 5, 6
9	39873/2024	MAETRO JOSÉ MOLINARES 5	3, 7, 9, 13, 14, 17, 18	2, 4, 6
10	39892/2024	PLAZA INGENIERO MIGUEL DE PEREA 23	7, 10, 18	1, 2, 3, 4, 5, 7
11	39894/2024	COVADONGA 13	1, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	1, 2, 3, 4, 5, 7
12	39927/2024	AVDA. HERMANOS DONANTES DE SANGRE 49	1, 3, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	2, 3
13	39941/2024	MEDICO GARCIA MARTINEZ 2 (Cdad. Prop. Edif. Alcor)	3, 7, 9, 10, 13, 16, 18	3, 7
14	39988/2024	PINTOR V. MANCHÓN 2 (Cdad. Prop. Edif. Logueno)	3, 7, 10, 12, 13, 104, 15, 16, 18	2, 3, 5, 6, 7
15	40003/2024	AVDA. REYES CATÓLICOS 11	5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

16	40007/2024	ÁLVARO DE BAZÁN 42 (Cdad. Prop. Edif. Amadis)	7, 11, 14, 16	2, 3, 6
17	40023/2024	GABRIEL DE MORALES 4	7, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18	1, 2, 3, 4, 5, 7
18	40033/2024	MARQUÉS DE LOS VÉLEZ 6	7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18	2, 3, 5, 7
19	40092/2024	ÁLVARO DE BAZÁN 43	7, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18	3, 4, 5, 7
20	40115/2024	ÁLVARO DE BAZÁN 41 (Cdad. Prop. Nº7 del blq V)	7, 11, 15, 18, 19, 21	3, 5, 7
21	40228/2024	SIMANCAS 14	7, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21	3, 5, 7
22	40233/2024	LAS OSTRAS 1 (Cdad. Prop. Torre del Real)	3, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	2, 3, 4, 5, 7
23	40236/2024	AVDA. SANTANDER 8	3, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	2, 3, 4, 5, 7
24	40243/2024	JUAN GUERRERO ZAMORA 4 (Cdad. Prop. del Blq 9 de Tiro Nacional)	7, 11, 15, 16, 18, 19, 21,	3, 4, 5, 7
25	40252/2024	GRAL. AIZPURU 24 (Cdad. Prop. Edif. Alameda)	3, 7, 14, 16, 18	1, 2, 3, 5, 7
26	40263/2024	PASEO MARÍTIMO MIR BERLANGA 7 (Cdad. Prop. Edif. Marítimo II)	3, 7, 10, 14, 16, 18	1, 2, 3, 5, 7
27	40273/2024	PEDAGOGA AURELIA RODRÍGUEZ BLANCHARD 1	3, 5, 7, 14, 16, 18	1, 2, 3, 5, 7
28	40283/2024	GRAL. ASTILLEROS 68 (Cdad. Prop. Edif. Príncipe de Asturias)	3, 7, 14, 16, 18	1, 2, 3, 5, 7
29	40290/2024	ENRIQUE NIETO 2 (Cdad. Prop. del blq 14 de Tiro Nacional)	7, 11, 15, 16, 18, 19, 20, 21	3, 4, 5, 7
30	40312/2024	ENRIQUE NIETO 4 (Cdad. Prop. del blq 13 del Tiro Nacional)	7, 10, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 21	2, 3, 4, 5, 7
31	40318/2024	BILBAO 18	1, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18	1, 2, 3, 4, 5, 7
32	40323/2024	JUAN GUERRERO ZAMORA 2 (Cdad. Prop. del. blq 10 del Tiro Nacional)	7, 9, 13, 15, 16, 18, 19, 21	2, 3, 4, 5, 7
33	40332/2024	CARLOS V 42 (Cdad. Prop. Edif. Poseidón)	3, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 18	3, 4, 5, 7
34	40336/2024	GRAL. ASTILLEROS 19	3, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	1, 2, 3, 4, 5, 7
35	40356/2024	SOR ALEGRÍA 10	7, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21	3, 7
36	40365/2024	CONDE DE ALCAUDETE 15 (Cdad. Prop. Las Vegas)	3, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18	2, 3, 4, 5, 7
37	40373/2024	MAESTRO JOSÉ MOLINARES 1 (BLQ 3)	3, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	2, 3, 4, 5, 7
38	40394/2024	GRAL. POLAVIEJA 25 (Cdad. Prop. Edif. V Centenario)	7, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 21	3, 4, 5, 7
39	40396/2024	GRAL. PAREJA 6	1, 3, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	2, 3, 4, 7
40	40401/2024	MINAS DEL RIF (Com.Prop.Ruperto Chapí)	7, 10, 13, 17	3, 4, 6, 7
41	40402/2024	GRAL. PAREJA 9	3, 7, 10, 12, 14, 15, 17, 18	2, 5, 7
42	40403/2024	CONDE DE ALCAUDETE 8 ((Cdad. Prop. Alvaro Bazán blq 4 portal 11)	7, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21	2, 3, 5, 7
43	40405/2024	COMANDANTE GARCÍA MORATO 46	7, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21	3, 5, 7
44	40426/2024	EXPLANADA ALVAREZ CLARO 6	7, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	2, 5, 6, 7
45	40437/2024	SANTANDER 4 (Cdad. Prop. Greco)	3, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	2, 3, 4, 5, 7
46	40444/2024	COMANDANTE GARCÍA MORATO 44 (BLQ 5)	7, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21	2, 3, 5, 7
47	40461/2024	ENRIQUE NIETO 28, BLQ 11 (Cdad. Prop. Barriada Tiro Nacional)	7, 11, 15, 16, 18, 19, 21	3, 4, 5, 7
48	40469/2024	SIMANCAS 4	7, 11, 13,15, 16, 17, 18, 19, 21,	3, 4, 5, 7
49	40479/2024	PABLO VALLESCA 9	7, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 18,	2, 3, 5, 6
50	39923/2024	AVDA. JUAN CARLOS I REY 1 (BLQ 1)	3, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18,	2, 3, 5, 6

MOTIVO SUBSANACIÓN		
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA	CODIGO	CONVOCAT
MODELO SOLICITUD DEBIDAMENTE FIRMADA Y CUMPLIMENTADA	1	ART. 10
DATOS DEL BENEFICIARIO (COM.PROP)	2	ART. 10.6.a.
DATOS REPRESENTANTE / REPRESENTACIÓN MODELO NORMALIZADO	3	ART. 10.6.b.
DATOS GESTOR/AGENTE REHABILITADOR	4	ART. 10.6.c.
DATOS EDIFICIO OBJETO DE ACTUACIÓN	5	ART. 10.6.d.

VIVIENDAS Y LOCALES DEL EDIFICIO	6	ART. 10.6.e
DATOS DE OCUPACIÓN DEL EDIFICIO	7	ART. 10.6.f
DEC.RESP.NO INCURSO EN PROHIBICION (...)	8	BASES ART 12.5
ANEXO II – AUTORIZACIÓN COM. PROP.	9	ART. 10.6.h
AUTORIZACIÓN/OPOSICIÓN PROPIETARIOS PARA COMPROBAR DEUDAS	10	ART. 10.6.h
ANEXO IV – ACTA DE LA COMUNIDAD	11	ART. 10.8.b
VIVIENDAS Y LOCALES QUE PARTICIPAN EN LOS GASTOS	12	ART. 10.8.k
CIF	13	ART. 10.8.a
ACTA COMUNIDAD APROBANDO EJECUCIÓN DE OBRAS	14	ART. 10.8.b
PADRONES	15	ART 10.8 g
DIVISIÓN HORIZONTAL	16	ART 10.8.n
RELACIÓN DATOS CATASTRALES	17	ART 10.6.h
ESCRITURA / NOTA SIMPLE	18	ART. 5.a.a
CONTRATO CON AGENTE REHABILITADOR	19	ART. 10.8.d
ACTA COMUNIDAD FORMALIZANDO CONTRATO CON AGENTE REHABILITADOR	20	ART. 10.8.c
DOCUMENTO DE CESIÓN DE COBRO	21	ART. 10.8.e

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	CODIGO	BASES
INFORME DE EVALUACION DEL EDIFICIO	1	ART. 10.8. o
Nº REGISTRO ENTRADA ITE EN LA CAM	2	ART. 10.6. g
PROYECTO O MEMORIA	3	ART.10.8. f
REPORTAJE FOTOGRÁFICO	4	ART.10.8. j
PLANOS	5	ART. 10.8. f
TRES OFERTAS DIFERENTES DE PROVEEDORES	6	ART. 10.8. i
PRESUPUESTO DESGLOSADO DE LAS OBRAS	7	ART. 10.8. f

Melilla, a 28 de mayo de 2025,
El Director General de la Vivienda, Patrimonio y Urbanismo,
José Luis Matías Estévez