CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, COMERCIO, INNOVACION TECNOLÓGICA, TURISMO Y DE FOMENTO

1300. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN PROVISIONAL PARA LA APROBACIÓN DE LA RELACIÓN DE BENEFICIARIOS Y DEL LISTADO DE SOLICITANTES EXCLUIDOS EN EL PROCEDIMIENTO DE CONCURRENCIA COMPETITIVA PARA LA OBTENCIÓN DE SUBVENCIONES DESTINADAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS UBICADOS EN LA ZONA BIC DE LA CIUDAD, EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD, DE SEGURIDAD, DE HABITABILIDAD Y DE SOSTENIBILIDAD DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS.

I.- Mediante Orden nº 2968 del Consejero de Economía, Comercio Innovación tecnológica, Turismo y Fomento, de 16 de diciembre de 2025 (BOME n.º 6337, de 19 de diciembre de 2025) se convocaron subvenciones destinadas a la rehabilitación de edificios y viviendas en la zona BIC de Melilla, en materia de accesibilidad, de seguridad, de habitabilidad y de sostenibilidad de edificios y viviendas.

II.- En el BOME de fecha 24/02/2026, se publicó un requerimiento para aportación de documentos, otorgándose un plazo de 10 días hábiles para la referida subsanación o cumplimentación.

Durante el plazo otorgado se han presentado por los interesados las alegaciones o subsanaciones que han estimado oportunas.

III.- El apartado Undécimo B) 2 y B) 3 de la convocatoria dispone que *"Recibidas las solicitudes, y en el plazo establecido en las Bases Reguladoras, los servicios competentes verificarán su contenido y podrán realizar de oficio las actuaciones que considere necesarias para la comprobación de los datos en virtud de los cuales se ha de pronunciar la resolución." "Examinadas las solicitudes presentadas y una vez comprobado por el órgano instructor el cumplimiento íntegro por parte de las personas beneficiarias últimas de las ayudas, no solo de los requisitos previstos en las Bases reguladoras y en esta Convocatoria sino también de las obligaciones contempladas para las personas beneficiarias de subvenciones en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento de desarrollo, se elevará propuesta de resolución de concesión o denegación al órgano competente teniendo en cuenta el orden resultante del proceso de valoración y hasta el agotamiento de los fondos."*

IV.- En el apartado tercero de la Convocatoria se establece: "Este programa se financiará con cargo al presupuesto de la CAM para 2026, con cargo a la partida 06/15002/78001/2025 (Remanente 2025), por un importe de 3.433.186,73 €, constando en el expediente el preceptivo documento de Retención de Crédito nº 12026000030766, de 06/07/2026, por el indicado importe."

"El importe global de las ayudas podrá ser ampliado en el supuesto de que la dotación inicial resulte insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en las bases reguladoras, hasta alcanzar el importe máximo adicional con el que se amplíe la dotación económica inicial."

"Este incremento se podrá realizar, con posterioridad a la publicación de la convocatoria conforme a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, mediante la aportación de los fondos existentes en la partida de rehabilitación de edificios y viviendas."

VI.- CONTENIDO DE LA PROPUESTA.-

De conformidad con lo indicado, por esta Dirección General, vista la propuesta de la Comisión de Valoración, se formula la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN PROVISIONAL:**

PRIMERO. Aprobar la relación de beneficiarios que se recogen en el Anexo I con indicación del nº expediente, dirección, número de viviendas, locales y planta, nº personas discapacitadas (superior a 50%) o mayores de 65 años, presupuesto subvencionable, honorarios (mayor porcentaje entre accesibilidad, seguridad y seguridad), importe subvencionado destinado a accesibilidad, seguridad y habitabilidad, baremo, así como la subvención provisional concedida, de acuerdo con lo dispuesto en los puntos octavo, noveno y duodécimo de la Convocatoria, en la que se establecen los criterios reguladores para la cuantificación de la subvención. En el Anexo II se incluyen los expedientes excluidos por no reunir los requisitos establecidos en la Convocatoria, o por haber presentado la solicitud o la subsanación fuera de plazo.

SEGUNDO.- Tal y como el punto decimotercero de la convocatoria dispone "cuando la actuación propuesta requiera proyecto y la solicitud incluya inicialmente solo la memoria, el órgano competente podrá dictar resolución de concesión de ayuda sujeta expresamente a la condición resolutoria de que, en un plazo máximo de tres meses desde la notificación de la resolución de concesión, se aporte el proyecto de la actuación a realizar correspondiente a la ayuda concedida".

CVE verificable en https://bomemelilla.es

TERCERO.- Frente a esta propuesta de resolución provisional los solicitantes admitidos y excluidos dispondrán de un plazo de DIEZ días hábiles a contar desde el día siguiente al de la publicación del listado provisional para formular alegaciones, completar o subsanar la solicitud y/o documentación.

A los solicitantes que no subsanen o completen la documentación se les tendrá por desistidos de su solicitud, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, constituyendo la resolución definitiva del procedimiento la resolución a que se refiere el art. 21.1 de la referida Ley.

CUARTO.- Ordenar la publicación de este trámite en el Boletín Oficial de la Ciudad. En vista de lo previsto en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, esta publicación surtirá todos los efectos de notificación practicada.

CVE verificable en https://bomemelilla.es

ANEXO I – RELACION EXPEDIENTES PROPUESTOS COMO BENEFICIARIOS

EXPTE	DIRECCIÓN	Nº VIV	Nº LOCAL	Nº PLANTA	DISCAP +65	Presup SUBVENCIONABLE	HONORAR	ACCES 80%	SEGUR 75%	HABIT 70%	BAREMO en puntos	Subv CONC
2087/2026	ALVARO DE BAZAN 14	16	1	4	3	177.634,31	40.683,80	142.107,45	0,00	0,00	280	142.107,45
713/2026	GRAL PRIM 18	14	12	7	1	190.227,34	16.640,00	42.069,46	57.103,58	31.403,68	270	143.056,76
1579/2026	REYES CATOLICOS 4	11	3	6	3	308.368,11	17.264,00	95.466,34	115.613,78	12.333,64	250	236.361,75
2856/2026	ALVARO DE BAZAN 36	12	2	4	1	401.949,71	42.166,18	78.044,09	93.893,99	95.925,51	230	297.379,91
2181/2026	GRAN BUCETA 1	13	0	4	0	554.887,89	58.566,00	46.933,37	10.644,04	293.686,41	200	392.260.02
1059/2026	MAESTRO JOSE MOLINARES 5 BQ 3 PT 5	8	0	4	1	109.725,00	0,00	75.900,00	0,00	10.395,00	190	86.295,00
1234/2026	LOPE DE VEGA 4	8	2	5	3	129.120,23	10.000,00	10.399,80	60.473,72	17.842,20	210	96.215,72
2983/2026	GRAL. PRIM 22	8	2	4	2	260.253,73	0,00	13.529,10	27.365,98	144.798,07	180	185.693,15
1460/2026	MAESTRO JOSE MOLINARES 1 BQ3 PT 1	8	0	3	3	125.000,00	0,00	66.600,00	0,00	29.225,00	170	95.825,00
2097/2026	ABDELKADER BEN HACH TIEB 6	5	1	5	2	246.752,84	46.420,06	39.027,88	10.193,56	129.063,61	170	210.779,09
1531/2026	GRAL.AIZPURU 39	8	1	3	1	100.885,74	0,00	65.815,98	2.856,97	10.364,53	150	79.037,48
1151/2023	AV. DUQUESA DE LA VICTORIA 14	6	2	4	0	198.441,83	0,00	0,00	148.831,37	0,00	140	148,831,37
2309/2026	PZ. VELAZQUEZ 8	8	1	3	0	136.191,90	35.900,00	0,00	66.885,17	7,778.18	160	101.588,34
832/2026	GRAL O´DONELL 14	4	1	3	3	164.684,24	45.540,08	7.143,66	41.037,44	38.848,60	150	121.184,76
3173/2026	ANTONIO FALCON 18	5	2	3	0	266.794,18	0,00	91.144,98	0,00	101.687,28	120	192.832,26
1495/2026	LOPEZ MORENO16	4	1	3	0	169.628,30	0,00	5.624,15	30.361,29	85.153,40	120	121.138,84
2227/2026	JUAN CARLOS I REY 4	4	2	3	0	261.557,06	41.595,57	80.748,68	53.524,91	28.651,03	110	194.121,29
3275/2026	GRAL. GARCIA MARGALLO 10	3	1	3	1	170.567,83	0,00	5.366,05	56.508,11	61.961,28	110	123.835,44
2194/2026	ABDELKADER BEN HACH TIEB 15	3	2	3	0	149.362,17	34.264,67	8.143,79	32.041,64	43.061,85	90	107.232,55
1412/2026	SEVERO OCHOA 2	1	0	2	1	192.568,75	85.000,00	14.713,16	35.484,47	29.305,28	80	143.252,90
2205/2026	CATALUÑA 1	1	0	2	0	35.537,02	3.380,00	0,00	24.117,77	0,00	80	26.652,77

ANEXO II - RELACION DE SOLICITANTES NO ADMITIDOS O EXCLUIDOS

ORDEN	Nº EXP	DIRECCION	DOC ADMINISTRATIVA	DOC TECNICA
1	897/2026	LÓPEZ MORENO 10		2,10
2	947/2026	GENERAL PAREJA 6		2
3	1132/2026	SAGASTA 5 / AVENIDA CASTELAR 24		5, 6, 7
4	1256/2026	POLAVIEJA 42	4, 6	3, 4
5	1335/2026	GENERAL MILLÁN ASTRAY 10	5, 7, 8, 10	
6	1365/2026	GENERAL AIZPURU 31	7, 8	11
7	1510/2026	FERNÁNDEZ CUEVAS 8-10	7, 8, 9, 10, 11	1, 2, 5, 6, 7
8	1521/2026	TENIENTE MEJÍAS 25	1, 2, 8, 10, 11	2, 3, 4, 5, 6, 7
9	2058/2026	GENERAL MARINA 14 (3º DR)	1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
10	2067/2026	SOR ALEGRÍA 6, BLQ 1		6, 11
11	2129/2026	CASTELAR 3	6, 7, 8	
12	2215/2026	PLAZA VELÁZQUEZ 3	4, 7, 8	3, 4, 5, 6, 7
13	2222/2026	GARCÍA CABRELLES 12	4, 10	
14	2352/2026	GRAN CAPITÁN 12		11
15	2364/2026	GARCÍA CABRELLES 31		11
16	2384/2026	ACTOR TALLAVÍ 20	3, 4, 6, 7, 8, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
17	2496/2026	GENERAL PRIM 13	3, 6, 7, 8, 9, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
18	2513/2026	AVENIDA DE LA DEMOCRACIA 11	1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
19	2537/2026	TERUEL 42	11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
20	2566/2026	PALENCIA 13-15	3, 6, 7, 8, 9, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
21	2599/2026	CARLOS RAMÍREZ DE ARELLANO 25	3, 6, 7, 8, 9, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
22	2619/2026	GENERAL PRIM 14	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
23	2692/2026	POLAVIEJA 17	3, 6, 7, 8, 9, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
24	2716/2026	GENERAL POLAVIEJA 21	3, 6, 7, 8, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
25	2722/2026	GENERAL PAREJA 7	3, 6, 7, 8, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
26	2827/2026	ÁLVARO DE BAZÁN 42	1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
27	2836/2026	ECHEGARAY 15		11
28	2851/2026	GENERAL AIZPURU 29	3, 6, 7, 8	2, 3, 4 ,5, 6, 7, 8, 9
29	3005/2026	PADRE LERCHUNDI 1		11
30	3041/2026	GENERAL AIZPURU 39	7, 8, 10, 11	2, 3, 4, 5, 6, 7
31	3043/2026	ALTA 7	3, 5, 6, 7, 8, 10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
32	3062/2026	CÁNDIDO LOBERA 2	3, 5, 7, 8, 11	2
33	3091/2026	JUAN DE LARA 7	1, 7, 8	6
34	3110/2026	GENERAL BUCETA 4	3, 6, 7, 8, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
35	3132/2026	CARLOS DE ARELLANO 14	2, 7, 8, 9, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
36	3136/2026	TENIENTE MEJÍAS 27 FALTAN PLANOS		11
37	3145/2026	GARCÍA CABRELLES 28	7, 8, 10, 11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
38	3149/2026	GRAL. GARCÍA MARGALLO 6		6, 12

CVE verificable en https://bomemelilla.es

39	3198/2026	ECHEGARAY 16	1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11	1, 2, 6, 7
40	3208/2026	CÁNDIDO LOBERA 23	7, 8, 10, 11	2, 3, 4, 5, 6, 7
41	3241/2026	JUAN CARLOS I REY 32	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
42	3265/2026	GARCÍA CABRELLES 24	4, 7, 8, 10, 11	3, 4, 5,
43	3308/2026	PABLO VALLESCA 9	7, 8	3, 4, 6
44	3325/2026	GENERAL AIZPURU 25	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
45	3365/2026	GENERAL O´DONNELL 16	4, 7, 8, 11	3, 4, 5, 6

Nota:

MOTIVO SUBSANACIÓN		
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA	**CODIGO**	**CONVOCAT**
ANEXO I (Solicitud)	1	décima.1
ANEXO II (Autorización)	2	décima.7.h)
ANEXO IV (Acuerdo de la comunidad firmado)	3	décima.1
DECLARACIÓN RESPONSABLE (punto 6 Anexo I)	4	décima.5
OTORGAMIENTO DE REPRESENTACIÓN	5	décima.7.b)
ACTA DE LA COMUNIDAD APROBANDO LAS OBRAS	6	décima.9.a)
(En su caso) DATOS DEL GESTOR REHABILITADOR	7	décima.7.c)
(En su caso) CONTRATO CON GESTOR REHABILITADOR	8	décima.9.c)
REFERENCIAS CATASTRALES (VIVIENDAS)	9	quinta. A. b)
NOTAS SIMPLES	10	quinta.A.a)
PADRONES	11	quinta. A.c)
(En su caso) JUSTIFICACIÓN MAYOR 65 O DISCAPACIDAD	12	décima.9.l

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	**CODIGO**	**CONVOCAT**
ITE	1	quinta.A.d)
REGISTRO ENTRADA DE ITE EN LA CAM	2	décima.7.g)
PROYECTO	3	décima.9.d)
MEMORIA	4	décima.9.d)
PRESUPUESTO	5	décima.9.f)
(En su caso) TRES OFERTAS DE DIFERENTES EMPRESAS	6	décima.9.f)
REPORTAJE FOTOGRÁFICO	7	décima.9.i)
(En su caso) CERTIFICADO INICIO DE OBRAS	8	décima.9.h)
(En su caso) SOLICITUD DE LICENCIA	9	décima.9.g)
ACTUACIONES NO SUBVENCIONABLES (no ajustadas al punto cuatro)	10	cuarta
PLANOS	11	décima.9.d)
NO CUMPLIR CON LA NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE	12	

Melilla, a 18 de noviembre de 2026,
El Director General de la Vivienda, Patrimonio y Urbanismo,
José Luis Matías Estévez