

CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, COMERCIO, INNOVACION TECNOLÓGICA, TURISMO Y DE FOMENTO

164. REQUERIMIENTO DOCUMENTACIÓN REFERENTE A LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES DESTINADAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS UBICADOS EN LA ZONA BIC DE LA CIUDAD, EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD, SEGURIDAD, HABITABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS.

TRAMITE DE SUBSANACIÓN

REQUERIMIENTO DE APORTACIÓN DE DOCUMENTOS EN LAS SOLICITUDES DE LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES DESTINADAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS UBICADOS EN LA ZONA BIC DE LA CIUDAD, EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD, SEGURIDAD, HABITABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS.

Mediante Orden nº 2968 del Consejero de economía, comercio innovación tecnológica, turismo y fomento, de 16 de diciembre de 2025 (BOME n.º 6337, de 19 de diciembre de 2025) se convocaron subvenciones destinadas a la rehabilitación de edificios y viviendas en la zona BIC de Melilla, en materia de accesibilidad, seguridad, habitabilidad y de sostenibilidad.

En la base undécima A) de dicha convocatoria se declara como competente para la aprobación de las ayudas a la Consejería de economía, comercio, innovación tecnológica, turismo y fomento, a propuesta del órgano instructor.

Igualmente, en la base undécima B)1. se declara como competente para ordenar e instruir el procedimiento de concesión de las actuaciones de la convocatoria, la Dirección General de la vivienda, patrimonio y urbanismo.

Por tanto, esta Dirección General, una vez revisadas las solicitudes y la documentación presentada, acuerda:

1. Requerir la subsanación de la falta de los documentos preceptivos a los solicitantes relacionados en el anexo.
2. Ordenar la publicación de este trámite de subsanación en el Boletín Oficial de la Ciudad. En vista de lo previsto en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, esta publicación surtirá todos los efectos de notificación practicada.
3. En virtud del artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, el solicitante tendrá un plazo de 10 días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación en el BOME, para subsanar la falta o acompañar los documentos preceptivos. Si no lo hiciese, se le tendrá por desistido en su solicitud, previa resolución que será dictada en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

De conformidad con el apartado 1 del artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, contra esta resolución no procede recurso.

ORDEN	Nº EXP	DIRECCION	DOC ADMINISTRATIVA	DOC TECNICA
1	713/2026	GENERAL PRIM 18	3, 6, 11, 12	2, 6, 7, 8, 9
2	832/2026	GENERAL O'DONNELL 14	11, 12	2, 6, 7, 8, 9
3	897/2026	LÓPEZ MORENO 10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 6, 8
4	947/2026	GENERAL PAREJA 6	3, 7, 11, 12	2, 7, 8, 9
5	983/2026	BILBAO 14-16	1, 2, 4, 9, 11, 12	6, 7, 8, 9
6	1059/2026	MAESTRO JOSÉ MOLINARES 5, BLQ 3	1, 2, 4, 6, 12	2, 6, 8, 9
7	1132/2026	SAGASTA 5 / AVENIDA CASTELAR 24	3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
8	1151/2026	DUQUESA DE LA VICTORIA 14	7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
9	1157/2026	TERCIO DE LOS MORADOS 4	7, 8, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 8, 9
10	1234/2026	LOPE DE VEGA 4	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 8, 9
11	1256/2026	POLAVIEJA 42	4, 6, 7, 8, 9, 12	2, 3, 4, 6, 8, 9

12	1335/2026	GENERAL MILLÁN ASTRAY 10	3, 5, 7, 8, 10, 11, 12	2, 7, 8, 9
13	1365/2026	GENERAL AIZPURU 31	7, 8, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
14	1412/2026	SEVERO OCHOA 2	5, 7, 8, 11, 12	1, 2, 5, 6, 8, 9
15	1460/2026	MAESTRO JOSÉ MOLINARES 1, BLQ 1	1, 2, 4, 12	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9
16	1495/2026	LÓPEZ MORENO 16		2, 7, 8, 9
17	1510/2026	FERNÁNDEZ CUEVAS 8-10	7, 8, 9, 10, 11, 12	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9
18	1521/2026	TENIENTE MEJÍAS 25	1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
19	1531/2026	GENERAL AIZPURU 39	1, 2, 4, 5, 7, 8, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
20	1579/2026	REYES CATÓLICOS 4	3, 7, 8, 11, 12	2, 3, 6, 8, 9
21	2058/2026	GENERAL MARINA 14 (3º DR)	1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
22	2067/2026	SOR ALEGRÍA 6, BLQ 1	5, 7, 8, 12	1, 5, 6, 7, 8, 9
23	2087/2026	ÁLVARO DE BAZÁN 14	3, 5, 6, 12	2, 8, 9
24	2097/2026	ABDELKADER BEN HACH TIEB 6	6, 7, 8, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
25	2129/2026	CASTELAR 3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
26	2181/2026	GENERAL BUCETA 1	5, 11, 12	2, 4, 7, 8, 9
27	2194/2026	ABDELKADER BEN HACH TIEB 15	6, 11, 12	2, 6, 7, 8, 9
28	2205/2026	CATALUÑA 1	4, 5, 7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
29	2215/2026	PLAZA VELÁZQUEZ 3	4, 7, 8, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
30	2222/2026	GARCÍA CABRELLES 12	4, 7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
31	2227/2026	JUAN CARLOS I REY 4	3, 5, 7, 8, 11, 12	2, 8, 9
32	2309/2026	VELÁZQUEZ 8	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
33	2352/2026	GRAN CAPITÁN 12	2, 7, 8, 11, 12	2, 3, 6, 8, 9
34	2364/2026	GARCÍA CABRELLES 31	2, 7, 8, 11, 12	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9
35	2384/2026	ACTOR TALLAVÍ 20	3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
36	2496/2026	GENERAL PRIM 13	3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
37	2513/2026	AVENIDA DE LA DEMOCRACIA 11	1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
38	2537/2026	TERUEL 42	11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
39	2566/2026	PALENCIA 13-15	3, 6, 7, 8, 9, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
40	2599/2026	CARLOS RAMÍREZ DE ARELLANO 25	3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
41	2519/2026	GENERAL PRIM 14	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
42	2692/2026	POLAVIEJA 17	3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
43	2716/2026	GENERAL POLAVIEJA 21	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
44	2722/2026	GENERAL PAREJA 7	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
45	2827/2026	ÁLVARO DE BAZÁN 42	1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
46	2836/2026	ECHEGARAY 15	2, 7, 8, 11, 12	2, 5, 6, 7, 8, 9
47	2851/2026	GENERAL AIZPURU 29	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
48	2856/2026	ÁLVARO DE BAZÁN 36	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12	2, 6, 8, 9
49	2983/2026	GENERAL PRIM 22	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
50	2998/2026	PLAZA VELÁZQUEZ 8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
51	3005/2026	PADRE LERCHUNDI 1	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

52	3041/2026	GENERAL AIZPURU 39	7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
53	3043/2026	ALTA 7	3, 5, 6, 7, 8, 10, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
54	1538/2026	TENIENTE MEJÍAS 25	7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
55	3062/2026	CÁNDIDO LOBERA 2	3, 5, 7, 8, 11, 12	2, 5, 8, 9
56	3091/2026	JUAN DE LARA 7	1, 2, 4, 7, 8, 11, 12	2, 5, 6, 7, 8, 9
57	3110/2026	GENERAL BUCETA 4	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
58	3132/2026	CARLOS DE ARELLANO 14	2, 7, 8, 9, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
59	3136/2026	TENIENTE MEJÍAS 27	2, 5, 7, 8, 10, 12	2, 5, 6, 7, 8, 9
60	3145/2026	GARCÍA CABRELLES 28	7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
61	3149/2026	GENERAL GARCÍA MARGALLO 6	2, 7, 8, 11, 12	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9
62	3173/2026	ANTONIO FALCÓN 18	7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
63	3198/2026	ECHEGARAY 16	1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 6, 7, 8, 9
64	3208/2026	CÁNDIDO LOBERA 23	7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
65	3241/2026	JUAN CARLOS I REY 32	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
66	3265/2026	GARCÍA CABRELLES 24	4, 7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
67	3275/2026	GENERAL GARCÍA MARGALLO 10	3, 10, 11, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
68	3308/2026	PABLO VALLESCA 9	3, 6, 7, 8, 10, 11, 12	2, 3, 4, 6, 8, 9
69	3325/2026	GENERAL AIZPURU 25	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
70	3365/2026	GENERAL O'DONNELL 16	4, 7, 8, 10, 11, 12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

MOTIVO SUBSANACIÓN

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA	CODIGO	CONVOCAT
ANEXO I (Solicitud)	1	décima.1
ANEXO II (Autorización)	2	décima.7.h)
ANEXO IV (Acuerdo de la comunidad firmado)	3	décima.1
DECLARACIÓN RESPONSABLE (punto 6 Anexo I)	4	décima.5
OTORGAMIENTO DE REPRESENTACIÓN	5	décima.7.b)
ACTA DE LA COMUNIDAD APROBANDO LAS OBRAS	6	décima.9.a)
(En su caso) DATOS DEL GESTOR REHABILITADOR	7	décima.7.c)
(En su caso) CONTRATO CON GESTOR REHABILITADOR	8	décima.9.c)
REFERENCIAS CATASTRALES (VIVIENDAS)	9	quinta. A. b)
NOTAS SIMPLES	10	quinta.A.a)
PADRONES	11	quinta. A.c)
(En su caso) JUSTIFICACIÓN MAYOR 65 O DISCAPACIDAD	12	décima.9.I

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	CODIGO	CONVOCAT
ITE	1	quinta.A.d)
REGISTRO ENTRADA DE ITE EN LA CAM	2	décima.7.g)
PROYECTO	3	décima.9.d)

MEMORIA	4	décima.9.d)
PRESUPUESTO	5	décima.9.f)
(En su caso) TRES OFERTAS DE DIFERENTES EMPRESAS	6	décima.9.f)
REPORTAJE FOTOGRÁFICO	7	décima.9.i)
(En su caso) CERTIFICADO INICIO DE OBRAS	8	décima.9.h)
(En su caso) SOLICITUD DE LICENCIA	9	décima.9.g)

Melilla, a 16 de febrero de 2026,
El Director General de la Vivienda, Patrimonio y Urbanismo,
José Luis Matías Estévez