

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

LOTE SEIS: Expediente CIBI: 2019 056 00007. Finca urbana. Descripción: Solar de 229,00 m2 de suelo según Catastro y 230,00 m² según inscripción registral, sito en la **C/ Río Tormes nº 2 A** (antiguo Espaldas Río Tormes 2) en Melilla.

- Linderos:

Derecha: Monte

Izquierda: Finca sita en Río Tormes 2, con Finca sita en Río Esla 10 y con solar a espaldas de Río Esla 8

Fondo: Solar a espaldas de la finca sita en Río Tormes 10

- Inscripción registral: Finca 24699 Tomo 444 Libro 443 Folio 69 1ª Inscripción

- Id. único: 52001000236027

- Referencia catastral: 5363215WE0056S00001GM

- Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número:

2001 724 56 999 0079 001.

El tipo de licitación y el importe de la garantía que será del 5% del tipo, para cada subasta serán los siguientes:

SUBASTAS	TIPO DE LICITACION	IMPORTE DE LA GARANTIA
PRIMERA	113.298,66 €	5.664,93 €
SEGUNDA	101.968,79 €	5.098,44 €
TERCERA	91.771,91 €	4.588,60 €
CUARTA	82.594,72 €	4.219,74 €

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito:

- No se encuentra sujeto a carga ni gravamen.
- No tiene naturaleza litigiosa.
- Se enajena como cuerpo cierto.

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

LOTE SIETE: Expediente CIBI: 2019 056 00006. Finca urbana. Descripción: Solar de 45,00 m2 de suelo según Catastro y 41,00 m² según inscripción registral, sito en la **C/ Jose Moreno Villa nº 11** (antes Jorge Guillen nº 10 A) en Melilla.

- Linderos:

Derecha: Finca sita en C/Blas de Otero nº 9

Izquierda: Finca sita en C/Jose Moreno Villa nº 9

Fondo: Finca sita en C/Blas de Otero nº 11

- Inscripción registral: Finca 24695 Tomo 444 Libro 443 Folio 53 1ª Inscripción

- Id. único: 52001000235983

- Referencia catastral: 5560924WE0056S0001BM

- Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número:

2001 724 56 999 0076 001.

El tipo de licitación y el importe de la garantía que será del 5% del tipo, para cada subasta serán los siguientes:

SUBASTAS	TIPO DE LICITACION	IMPORTE DE LA GARANTIA
PRIMERA	21.678,75 €	1.083,94 €
SEGUNDA	19.510,88 €	975,54 €
TERCERA	17.559,79 €	877,99 €
CUARTA	15.803,81 €	790,19 €

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito: