

CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

CONSEJERÍA DE INFRAESTRUCTURAS, URBANISMO Y DEPORTE

44. CONVOCATORIA ACTAS PREVIAS DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE LA VIVIENDA, CALIFICADA DE PROTECCIÓN OFICIAL, SITA EN LA CALLE PADRE OSES Nº 3,M ESCALERA IZQUIERDA, Nº 2 A .

CONVOCATORIA

ANUNCIO PÚBLICO Y CONVOCATORIA ACTAS PREVIAS DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE LA VIVIENDA, CALIFICADA DE PROTECCIÓN OFICIAL, SITA EN LA CALLE PADRE OSES Nº 3, ESCALERA IZQUIERDA, 2º A (ML-0029 CTA-0054).

I. En cumplimiento de lo establecido en los artículos 21.2 y 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, y en el 20 de su Reglamento, se hace público el Acuerdo Excm. Asamblea de la Ciudad Autónoma de Melilla, de fecha 2 de diciembre de 2021, en el que se declara la existencia de interés social de la vivienda, calificada de protección oficial, sita en la calle Padre Oses nº 3, escalera izquierda, 2º A y se aprueba definitivamente la relación de propietarios afectados por la expropiación de la misma y su urgente ocupación. Este Acuerdo inicia el expediente expropiatorio.

II. La relación de bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa el siguiente:

Nº 1.- Finca Registral 34247 (IDIFUR 52001000344777). Rfª Catastral: 454301WE00440031UY.

Descripción:

URBANA: NÚMERO TREINTA Y SEIS: Vivienda situada en la planta SEGUNDA y PORTAL 2 del edificio, sito en Melilla en la calle Padre Oses nº 3, Escalera IZQUIERDA del portal, subiendo las escaleras al frente a la derecha y señalada con la letra A. Es del Tipo 7 descrito, esto es, dispone de vestíbulo de acceso que comunica con vestíbulo previo a la escalera (dicho vestíbulo distribuye hacia cocina y el salón). Se compone de Salón-Comedor, Cocina, Lavadero, dos Terrazas, Dos Dormitorios, un Baño, Vestíbulo y Pasillo. Linda: Frente, con vestíbulo, ascensor, rellano de escaleras, hueco de escaleras y vivienda letra B de la misma planta y escalera; derecha, con vuelo de la calle Padre Oses; izquierda, con vuelo que da al patio interior del bloque y fondo con vivienda letra A de la misma planta de la escalera derecha del portal. SUPERFICIE CONSTRUIDA: SETENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (79,54 m2). SUPERFICIE ÚTIL: SESENTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (68,66 m2). A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable los siguientes elementos: APARCAMIENTO NUMERO 18: Sito en la planta sótano del EDIFICIO con entrada por la calle José Antonio Sainz Cantero entre los números 1 y 3 de la misma. SUPERFICIE CONSTRUIDA: VEINTIDOS METROS CON CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (22,43 m2). SUPERFICIE ÚTIL y computable a efecto de V.P.O.: VEINTE METROS CON OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (20,81 m2). Linda: Frente, con zona de maniobras; derecha entrando, con calle Francisco García Vandelwalle; izquierda, con aparcamiento número 17; y fondo, con trastero 18. TRASTERO NÚMERO 18: Sito en la planta sótano del EDIFICIO, tiene su entrada por la calle José Antonio Sainz Cantero entre los números 1 y 3 de la misma. SUPERFICIE CONSTRUIDA: TRES METROS CON TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (3,38 m2). SUPERFICIE ÚTIL: DOS METROS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (2,29 m2). Linda: al frente, con aparcamiento número 18; derecha entrando, con calle Francisco García Vandelwalle; izquierda, con trastero 17; y fondo, con calle Padre Oses. **CUOTA:** UN ENTERO CON OCHO CENTÉSIMAS POR CIENTO (1,08%). REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 4543401WE0044S0031UY.

TITULAR REGISTRAL: D. José Caparrós Luque, con NIF 45.XXX.119-T (fallecido), titular del pleno dominio del 100% de esta finca, con carácter privativo, en virtud de la escritura de Compraventa e Hipoteca otorgada en Melilla ante el Notario D. Carlos Norzagaray Belón, el 10 de Noviembre de 2010.