

ANEXO I.B

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PERSONAS JURÍDICAS

D....., con DNI nº....., en nombre de la sociedad....., con NIF

nº....., de acuerdo con la escritura de

poder..... (o documento que lo habilite para actuar en nombre de la persona jurídica la que representa), a efectos de contratar con la Ciudad Autónoma de Melilla,

DECLARO, bajo mi responsabilidad:

1º.- Que la empresa a la que represento dispone de capacidad de obrar y jurídica y de la habilitación profesional, necesaria para vender a la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A., viviendas de su propiedad y poder participar en la licitación para la venta de viviendas a la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A. El objeto social de la empresa comprende la actividad objeto de este contrato, de acuerdo con lo recogido en el artículo..... de sus estatutos sociales, estatutos que se hallan correctamente inscritos en los Registros correspondientes.

2º.- Que dicha empresa dispone de los requisitos mínimos de solvencia establecidos para concurrir a dicha licitación. En este sentido declaro igualmente que la-s vivienda-s que ofrezco en la presente licitación reúnen los requisitos establecidos en el pliego de condiciones rector de la licitación y en concreto:

- a) Se encuentran inscritas en el Registro de la Propiedad a mi nombre o persona a la que represento y que tengo, en este caso, poderes suficientes para vender sobre la misma.
- b) Se encuentran libres de cargas y gravámenes y en condiciones jurídicas que permitan su inmediata escrituración e inscripción en el Registro de la Propiedad.
- c) Se encuentran libres de arrendatarios, ocupantes o precaristas.
- d) La-s vivienda-s disponen, en su caso, de alta de suministros que se refleja en la oferta y al corriente de su pago.
- e) La comunidad donde se ubica la vivienda no tiene deudas con la Ciudad Autónoma de Melilla ni con la empresa municipal, ni tiene pendientes órdenes de ejecución.
- f) Las viviendas deberán estar, en el momento de la firma de la escritura de compraventa, al corriente de pago de los gastos de la comunidad, incluidas posibles derramas pendientes, del impuesto de bienes inmuebles y demás impuestos que proceda.
- g) Los gastos de Comunidad no podrán superar los 100 euros.
- h) La vivienda no podrá proceder de un desahucio hipotecario.

3º.- (Alternativamente)

Que a esta licitación NO concurre ninguna otra empresa del grupo empresarial al que pertenece la que represento.
/

Que a esta licitación presentarán ofertas las siguientes empresas integradas en el mismo grupo empresarial del que forma parte la que represento:

4º.- Que ni yo personalmente ni ninguno de los administradores de la persona jurídica en cuyo nombre actúo estamos incursos en ninguna de las prohibiciones para contratar con la Administración establecidas en la Ley.

5º.- Que la empresa a la que represento no tiene deudas de naturaleza tributaria en periodo ejecutivo con la Ciudad Autónoma de Melilla, ni con la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A.

6º.- Igualmente declaro bajo mi responsabilidad que la-s vivienda-s que ofrezco a la empresa municipal se encuentra dentro de los criterios exigidos en el pliego en relación a la tipología y características de la vivienda y que conozco que los posibles importes de los arreglos no deberán superar la cuantía máxima fijada, para que esta pueda ser aceptada.

7º.- Autorizo expresamente al personal de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A. (EMVISMESA) a acceder a todas y cada una de las dependencias de la vivienda de mi propiedad objeto de mi oferta de venta a EMVISMESA con la finalidad de inspeccionar y comprobar el estado de conservación de la finca cuantas veces estime oportuno, previa solicitud. Esta autorización incluye la toma de fotografías o videos.

8º.- (Para empresas extranjeras) Que la empresa a la que represento se somete a la jurisdicción española, con renuncia al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle.

9º.- Que el correo electrónico para recibir todas las comunicaciones relacionadas con el presente expediente es..... a efectos de recibir los avisos previos de las notificaciones que se realicen a través de la sede electrónica. De forma subsidiaria establezco como domicilio a efectos de notificación:

calle.....nº....., piso.....CP:.....Ciudad:.....País:.....

Lo que declaro a los efectos de lo previsto en el pliego de condiciones por el que se regirá la adquisición de viviendas en la Ciudad de Melilla por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A., comprometiéndome a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo que sea requerido por la misma, en el caso de que vaya a resultar seleccionado para la transmisión de cualquier vivienda ofertada, indicando que poseo todos estos requisitos en el momento de presentación de la presente declaración responsable y autorizando expresamente a la empresa municipal a su verificación directa.

En Melilla, a.... de..... de.....

Fdo.: