

ANEXO II**CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA**

El abajo firmante D. _____, mayor de edad, con D.N.I. núm. _____ y domicilio a efectos de notificaciones en _____, en nombre propio (o en representación de _____), con C.I.F. de la Empresa _____), teniendo conocimiento de la convocatoria anunciada por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A. el día _____, solicita tomar parte en la licitación para poder participar en la licitación para la venta de viviendas a la citada empresa municipal.

Y DECLARA BAJO JURAMENTO:

1º. Que conoce y acepta plenamente todas las cláusulas de los pliegos que rigen esta licitación.

2º. Que realiza la oferta de la enajenación de la vivienda sita en Melilla en la calle _____, portal _____, piso _____, letra _____ en los siguientes términos:

Dirección completa: (vía, bloque, portal, escalera, piso, puerta):	
Superficie construida: m ²	Superficie útil: m ²
Ascensor en funcionamiento: SI ☐ NO ☐ (y disponible para la vivienda)	Accesibilidad total desde la calle: SI ☐ NO ☐
Gastos de comunidad: €/mes Incluidos gastos de ascensor: SI ☐ NO ☐ Incluidos gastos calefacción: SI ☐ NO ☐	Climatización: SI ☐ NO ☐ Luz: SI ☐ NO ☐ Electricidad: SI ☐ NO ☐
Derramas (pendientes o previstas):	Agua caliente (tipo):
Nº de estancias habitables (incluye salón y dormitorios):	Nº de estancias habitables exteriores: (a calle o patio de manzana):
ITE favorable: SI ☐ NO ☐ Reforma en el edificio: SI ☐ NO ☐	Instalaciones (electricidad y agua) dadas de alta: SI ☐ NO ☐
Garaje: SI ☐ NO ☐	Existencia de placas solares: SI ☐ NO ☐
Trastero: SI ☐ NO ☐	Terraza: SI ☐ NO ☐
Reforma integral cocina (últimos cinco años): SI ☐ NO ☐	Reforma integral baño (últimos cinco años): SI ☐ NO ☐
Número de baños o aseos:	Cargas registrales:
Otros:	

3º.- Declaro bajo mi responsabilidad que la vivienda descrita que ofrezco para su venta se encuentra libre de cargas, gravámenes y ocupantes, conforme consta en la certificación registral o nota simple que se adjunta, así como que el inmueble se encuentra al corriente de pago de los gastos de comunidad, y de los suministros de agua, electricidad y de los tributos municipales.

4º.- Igualmente declaro bajo mi responsabilidad ser el titular /encontrarme facultado por el titular, para la venta de la citada vivienda y me obligo a poder realizar la transmisión dentro del plazo contemplado en el pliego y señalado por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A., para elevación a documento público notarial. Los gastos de la citada transmisión serán conforme a Ley. Igualmente me comprometo a presentar la documentación exigible conforme a este pliego o cualquier otra necesaria para realizar la transmisión, en dicho plazo a requerimiento de la sociedad municipal.

Conozco y acepto que cualquier incumplimiento de las condiciones establecidas en la presente oferta, una vez aprobada la misma por el Consejo de Administración de la empresa municipal, faculta a la empresa municipal para no adquirir la vivienda ofertada, entendiéndose que el vendedor desiste de su petición.

Igualmente conozco y acepto que la empresa municipal podrá no adquirir la vivienda si en cualquier momento detecta inexactitud, error, falsedad en la oferta o que no se ajusta a las obligaciones contenidas en el pliego, sin que quepa reclamación alguna por mi parte.

Lugar, fecha, antefirma y firma (legible).

(Sello de la empresa, en su caso).