

La Subparcelación resultante, según documentación gráfica, es la siguiente:

PARCELACION Y ASIGNACION PORMENORIZADA.

.	<i>Parcela 21</i>	<i>Sup. 206,70 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 22</i>	<i>Sup. 152,50 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 23</i>	<i>Sup. 152,50 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 24</i>	<i>Sup. 152,50 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 25</i>	<i>Sup. 156,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 26</i>	<i>Sup. 153,60 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 27</i>	<i>Sup. 152,70 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 28</i>	<i>Sup. 152,60 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 29</i>	<i>Sup. 156,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 30</i>	<i>Sup. 156,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 31</i>	<i>Sup. 152,50 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 32</i>	<i>Sup. 152,50 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 33</i>	<i>Sup. 156,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 34</i>	<i>Sup. 156,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 35</i>	<i>Sup. 152,50 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 36</i>	<i>Sup. 152,50 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 37</i>	<i>Sup. 156,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 38</i>	<i>Sup. 156,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 39</i>	<i>Sup. 152,50 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 40</i>	<i>Sup. 152,40 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 41</i>	<i>Sup. 152,60 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 42</i>	<i>Sup. 191,10 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 43</i>	<i>Sup. 203,20 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 44</i>	<i>Sup. 153,70 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 45</i>	<i>Sup. 153,70 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 46</i>	<i>Sup. 153,70 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 47</i>	<i>Sup. 155,80 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 48</i>	<i>Sup. 155,80 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 49</i>	<i>Sup. 153,70 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 50</i>	<i>Sup. 153,70 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 51</i>	<i>Sup. 155,80 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 52</i>	<i>Sup. 155,80 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 53</i>	<i>Sup. 153,70 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 54</i>	<i>Sup. 153,70 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 55</i>	<i>Sup. 155,80 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 56</i>	<i>Sup. 155,80 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 57</i>	<i>Sup. 153,70 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 58</i>	<i>Sup. 153,70 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt...</i>
.	<i>Parcela 59</i>	<i>Sup. 153,80 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 60</i>	<i>Sup. 177,20 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>

IV.- JUSTIFICACIÓN DE NO AFECTACIÓN POR SUSPENSIÓN DE LICENCIAS Y PLANEAMIENTO.-

Como se justifica en el informe técnico emitido, el presente Estudio de Detalle es compatible con el PGOU vigente y con la Revisión del mismo, sometido a un segundo período de información pública con fecha 29/04/2022, tanto con respecto a la normativa urbanística incluida en el artículo 2.5 del nuevo documento, como con respecto a las condiciones urbanísticas de la Sección 29 en la que se ubica la parcela objeto de este Estudio de Detalle, que se remite a la ordenación del Plan Parcial del Sector S-10 "Jardín Melillense".

Por ello, no estaría afectado por la suspensión de licencias y tramitación de Planeamiento que se acordó por la Excm. Asamblea de la CAM en sesión de fecha 20/04/2022.