

- Vestíbulo/recepción.
- Sala de espera.
- Sala de incineración.
- Aseos.
- Cuarto técnico de instalaciones.
- Instalación de equipamiento técnico:
 - Horno crematorio.
 - Armario frigorífico.
 - Resto del equipamiento asociado.
- Creación de columbarios exteriores, con diferentes dimensiones, para depósito de cenizas.
- Reordenación del entorno exterior, con:
 - Acceso independiente desde el vial.
 - Reforma de pavimentos.
 - Creación de zonas ajardinadas con bancos corridos.
- Renovación de redes e instalaciones: saneamiento, electricidad, cubierta, impermeabilización y otras infraestructuras afectadas.

La definición, especificaciones y condiciones tanto técnicas como económicas, figuran, respectivamente como Anexo I y Anexo II a este encargo.

SEGUNDA.- PRESUPUESTO, TARIFAS Y ABONO DE LOS TRABAJOS.

Asciende el presupuesto para la Ejecución por Administración del encargo a través de la empresa TRAGSA a la cantidad de **QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON VEINTE CENTIMOS DE EURO (597.185,20 €)**, que queda justificado en la Memoria Valorada que se adjunta en el expediente y que se incluye en el Anexo II.

CREMATARIO DE MASCOTAS Y COLUMBARIO DE CENIZAS, MELILLA		
CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE EUROS
01	DEMOLICIONES - TRABAJOS PREVIOS - SERVICIOS AFECTADOS	32.414,72
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	12.172,45
03	CIMENTACIÓN GEOTECNIA E IMPERMEABILIZACIÓN	37.985,83
04	SANEAMIENTO Y ACOMETIDAS	14.108,12
05	ESTRUCTURAS	12.092,02
06	ALBAÑILERÍA - FACHADA Y DISTRIBUCIÓN	32.415,77
07	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	9.800,39
08	REVESTIMIENTOS, ESCAYOLAS, FALSOS TECHOS	17.501,94
09	SOLADOS, ALICATADOS Y CHAPADO EXTERIOR	26.764,76
10	CARPINTERÍA INTERIOR	2.223,03
11	CARPINTERÍA ALUMINIO, VIDRIOS Y CERRAJERÍA	34.185,57
12	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	5.779,70
13	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y PROTECCIONES	18.899,13
14	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	2.215,54
15	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN	15.421,66
16	PINTURAS Y TRATAMIENTOS	16.530,73
17	OBRAS DE URBANIZACIÓN, JARDINERÍA Y CONSOLIDACIÓN	50.383,34
18	ENSAYOS MATERIALES Y PRUEBAS DE SERVICIO	3.364,00
19	EQUIPAMIENTO CREMACIÓN	127.804,56
GR	GESTIÓN DE RESIDUOS	17.544,84
SS	SEGURIDAD Y SALUD	3.879,56
	Costes Directos Totales	493.487,36
	5,73 % Costes Indirectos s/ 493.487,36.....	28.276,83
	4,05 % Gastos Generales s/ 521.764,19.....	21.131,45
	Total Presupuesto de Ejecución Material	542.895,64
	I.P.S.I. 10% s/ 542.895,64.....	54.289,56
	Total Presupuesto de Ejecución por Administración	597.185,20

Este presupuesto tiene carácter de máximo de tal forma que la cantidad real a abonar a TRAGSA será la que resulte en función de los costes efectivamente asumidos por TRAGSA durante la ejecución del encargo.

Dicho importe será financiado con cargo a la aplicación presupuestaria 07 17200 60900 REALIZACIONES DIVERSAS MEDIO AMBIENTE, en la que existe retención de crédito por importe suficiente:

- RC 12026000007108, de fecha 13/02/2026, por importe de 368.292,72 €.